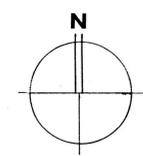


1. Änderung: Änderung GE₂ in SO₂ auf dem Flurstück 1231/7
Erweiterung der Baugrenze im nordöstlichen Bereich des Flurstückes 1231/7
2. Änderung: Änderung GE₂ in SO₂ auf dem Flurstück 1231/13
Änderung GE₂ in SO₂ auf dem Flurstück 1231/22
3. Änderung: Erweiterung Möbelmarkt im sonstigen Sondergebiet SO₂ auf dem Flurstück 1231/22

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GE	Gewerbegebiet eingeschränkt	§ 9 (1) 1 BauGB
GE	Gewerbegebiet - zulässige Nutzungen siehe Textteil	§ 8 BauNVO
SO	Sondergebiet - großflächige Einzelhandelsbetriebe zulässig	§ 11 (3) BauNVO
GE - Infrastruktur	Gewerbegebiet - zulässig sind ergänzende Verkaufseinrichtungen / siehe Textteil	§ 8 (4) BauNVO
z.B. II	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
z.B. 0,6	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. 1,2	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 17 (1) BauNVO
GE II	Füllschema der Nutzungsschablone	§ 17 (1) BauNVO
0,6	Baugebiet - Zahl der Vollgeschosse	
1,2	Grundflächenzahl - Geschossflächenzahl	
0 HB	Bauweise - max. Gebäuhöhen	
Infrastruktur	nähere Bestimmung des Baugebiets	
0	Bauweise, überbaubare Flächen	§ 9 (1) 2 BauGB
---	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
---	Baugrenze	§ 23 (1) und § 23 (3) BauNVO
---	Baulinie	§ 23 (1) und § 23 (2) BauNVO
---	Baugrenze für weichgedeckte, nicht feuerbeständige Bauten bzw. von Bauten, in denen leicht brennbare Stoffe lagern	§ 9 (1) 10 BauGB
---	Bauwuch von feuerbeständigen Bauten mit entsprechender Abdeckung zum Bahnkörper	§ 9 (1) 10 BauGB
---	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Fahrbahn	
---	(Parkierung)	
---	Fußweg	
---	öffentliches Gehrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
---	Radweg	
---	Vorbehaltsfläche für Verlegung der Leipziger Straße	
---	Vorbehaltsfläche Erweiterung	
---	- von Bebauung freizuhalten	
---	- als Rasen- oder Parkierungsfläche anzulegen	
---	- in Erweiterungsfall als Verkehrsfläche zu nutzen	
---	Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Öffentliche Parkierungsflächen	
---	Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
---	Sonstige Flächen	
---	Flächen für Elektrizität / Umformstationen	§ 9 (1) 12 BauGB
---	Grünflächen und Pflanzgebote	
---	Pflanzgebot (Gleisanlagen sind zulässig)	§ 9 (1) 15 BauGB
---	Pflanzgebot für großkronigen Baum	§ 9 (1) 25 a BauGB
---	Baugestaltung	
---	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
---	Sonstige Festsetzungen	
---	vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGE
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	
---	Sichtfläche	
---	Einfahrtfreiheit	
---	vorhandene Versorgungsleitungen	

M 1:1000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990. ANWÄRTER (siehe diesen Entwurf) Der Kartenausschnitt (Gutsauschnitt) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes (siehe diesen Entwurf) vom 25.02.92 (Blatt 2, Maßstab 1:10000) der Baugangstelle.

Ort, Datum
Grimma, 24.03.1992

Die Gemeinde hat am 20.09.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Ort, Datum
Grimma, 24.03.1992

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 27.01.1992 bis 27.02.1992 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 13.01.1992... ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Ort, Datum
Grimma, 24.03.1992

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Ort, Datum des Ratsbeschlusses
Grimma, 19.03.1992

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom 22.03.1992... genehmigt worden.

Ort, Datum
Grimma, den 22.03.1992

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 19.03.02.1992 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Ort, Datum
Grimma, den 22.03.1992

genehmigt in Verbindung mit dem Textteil in der Fassung vom 13.09.1991
Registrier-Nr.: 1307/07/92

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Leipzig, den 26. Feb. 1999

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Leipzig, den 26. Feb. 1999

→ redaktionell: 21.03.1999

BEBAUUNGSPLAN GRIMMA GERICHTSWIESEN

Architekturwerkstatt
Ludwigsburg
Dipl.-Ing. Hans Schänzel
Schorndorfer Straße 42
7140 Ludwigsburg
Telefon (0714) 920511