



Standortexposé zum Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142



STADT ZWICKAU

AUTOMOBIL- UND
ROBERT-SCHUMANN-STADT

Derzeitige Nutzung:

Zum Grundstück gehört folgender teilw. Abzubrechender Gebäudebestand (vgl. Übersichtsplan):

- Gebäude 1: Eingangsgebäude mit Schrankenanlage
- Gebäude 2: zweigeschossiges Verwaltungsgebäude mit separaten Büro- und Beratungsräumen
- Gebäude 3: Produktions- und Lagerhalle mit angeschlossener Fahrzeugwerkstatt
- Gebäude 4: altes Heizhaus (Brache)
- Gebäude 5: Trafo- und Versorgungsstation
- Gebäude 6: altes Lagergebäude (Brache)

Derzeitig ist der vorhandene Gebäudebestand teilweise untervermietet. Die Mietverträge sind kurzfristig kündbar.

Besonderheiten:

Für den nördlich des Flurstückes 1467/12 gelegenen Mittelgrundweg ist der Ausbau als Radverkehrsanlage geplant. Ein 5,00 m breiter Randstreifen entlang der nördlichen Grenze des Flurstückes 1467/12 ist vor dem Verkauf herauszumessen und verbleibt im Eigentum der Stadt Zwickau.

Auf dem Flurstück 1467/12 befinden sich Anlagen der Stadtbeleuchtung an der Reichenbacher Straße. Diese sind gemäß § 126 (1) Nr. 1 BauGB durch den neuen Eigentümer zu dulden.

Auf dem Grundstück befindet sich Gehölzbestand, welcher den Vorschriften der Gehölzschutzsatzung der Stadt Zwickau unterliegt.

Flächenverfügbarkeit:

im Eigentum der Stadt Zwickau

Kaufpreis:

Der Verkehrswert wurde noch nicht ermittelt. Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens auf Kosten des Erwerbers ist notwendig.

Die Kosten der Grundstücksvermessung trägt ebenso der Erwerber.

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Zwickau
Büro für Wirtschaftsförderung
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

Telefon: 0375 83-8000

Fax: 0375 83-8080

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@zwickau.de

Lage und Karten • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

Makrolage



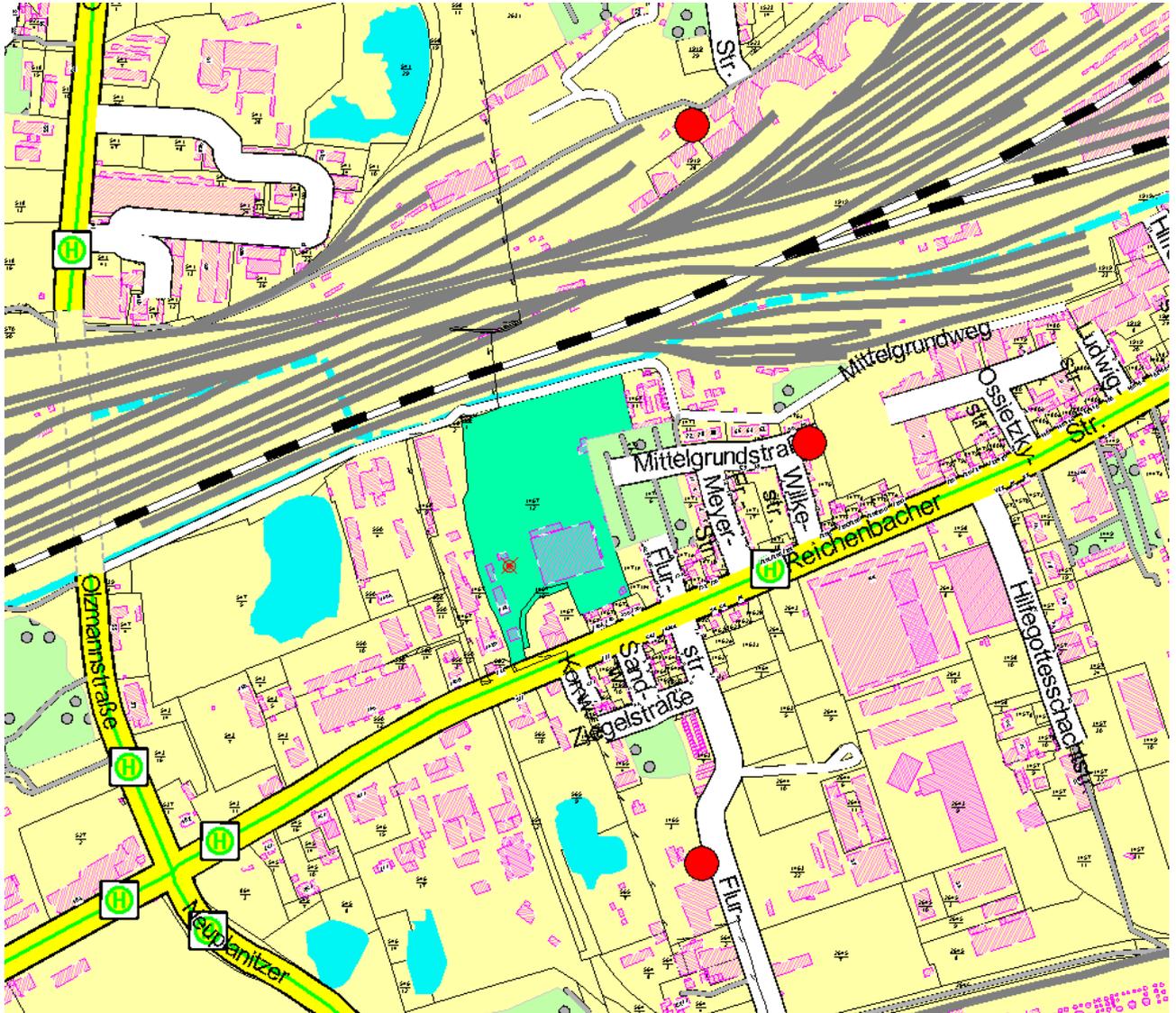
Lage und Karten • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

Luftbild



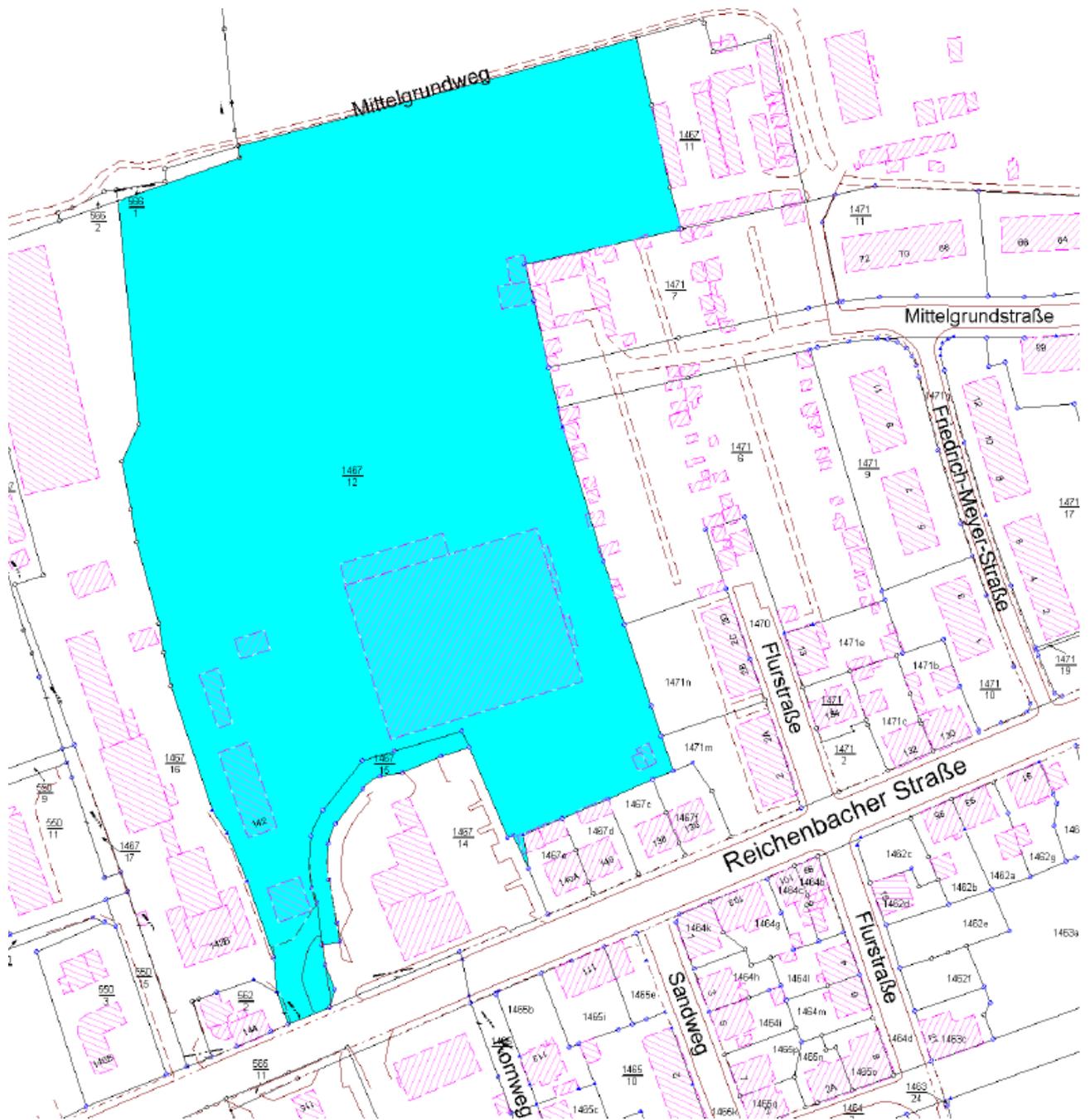
Lage und Karten • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

Stadtplan



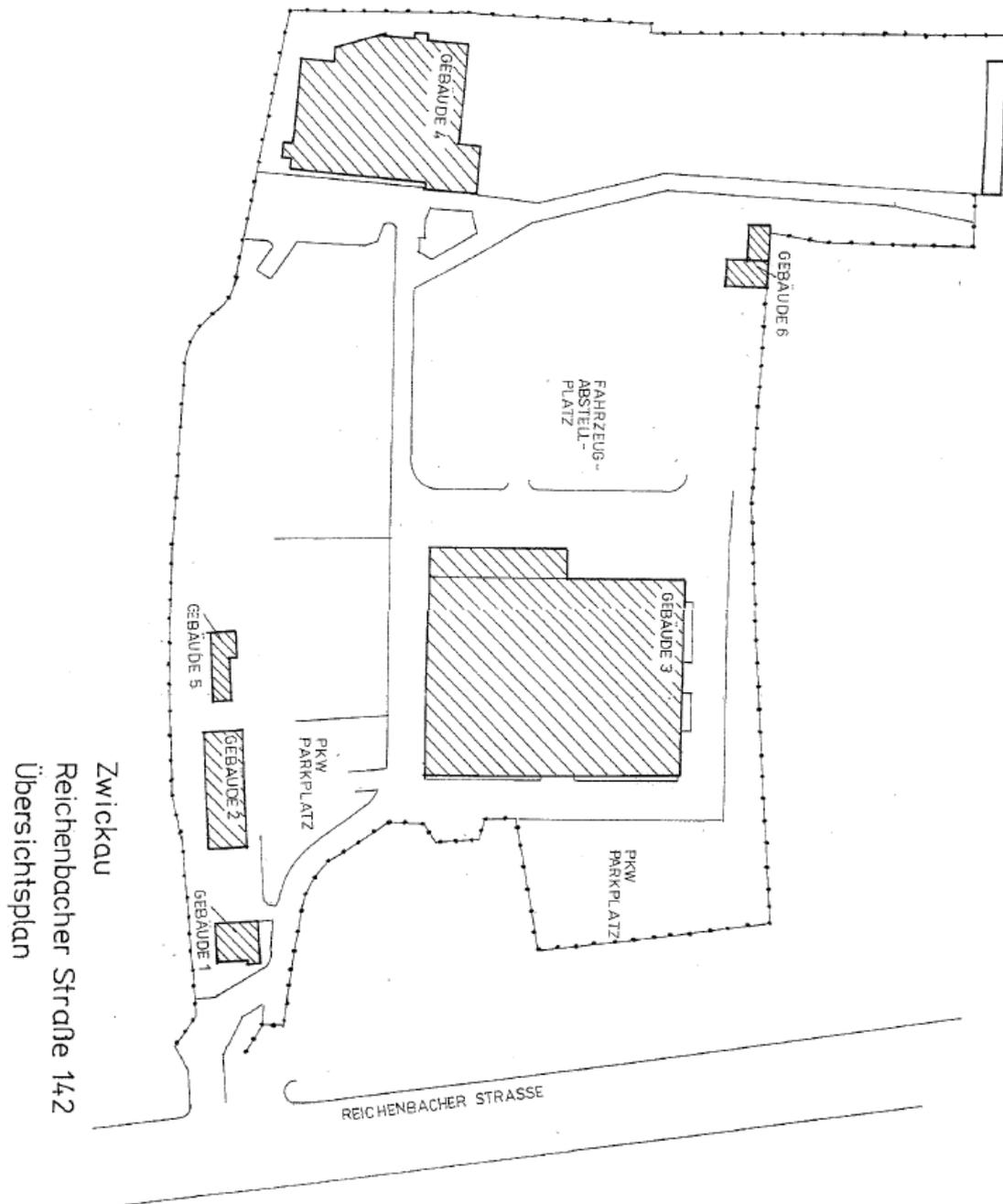
Lage und Karten • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

Flurkarte



Lage und Karten • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

Übersichtsplan



Fotos • Gewerbestandort Reichenbacher Straße 142

