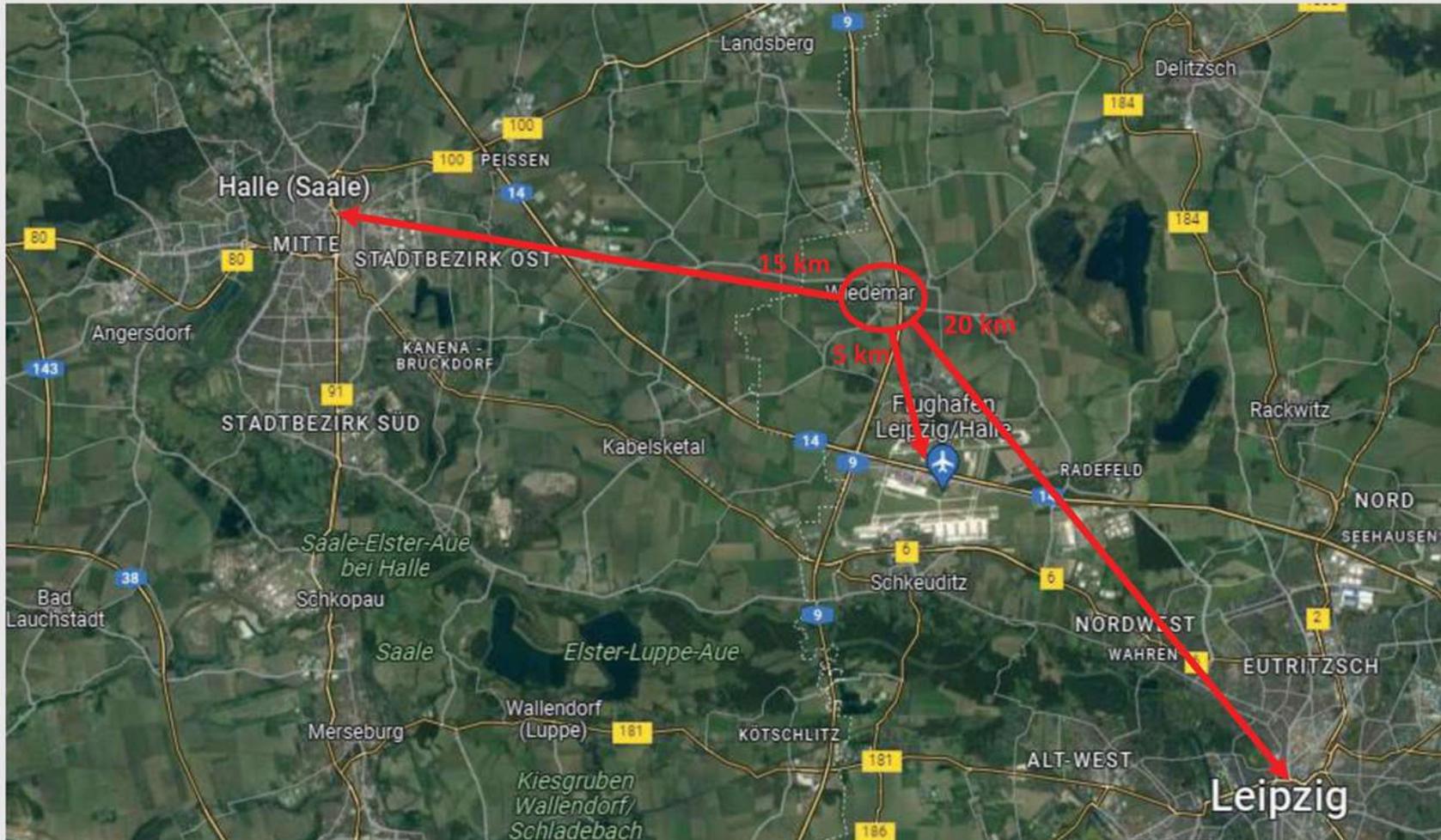


Gewerbegrundstück in 04509  
Wiedemar

## Wo liegt Wiedemar?

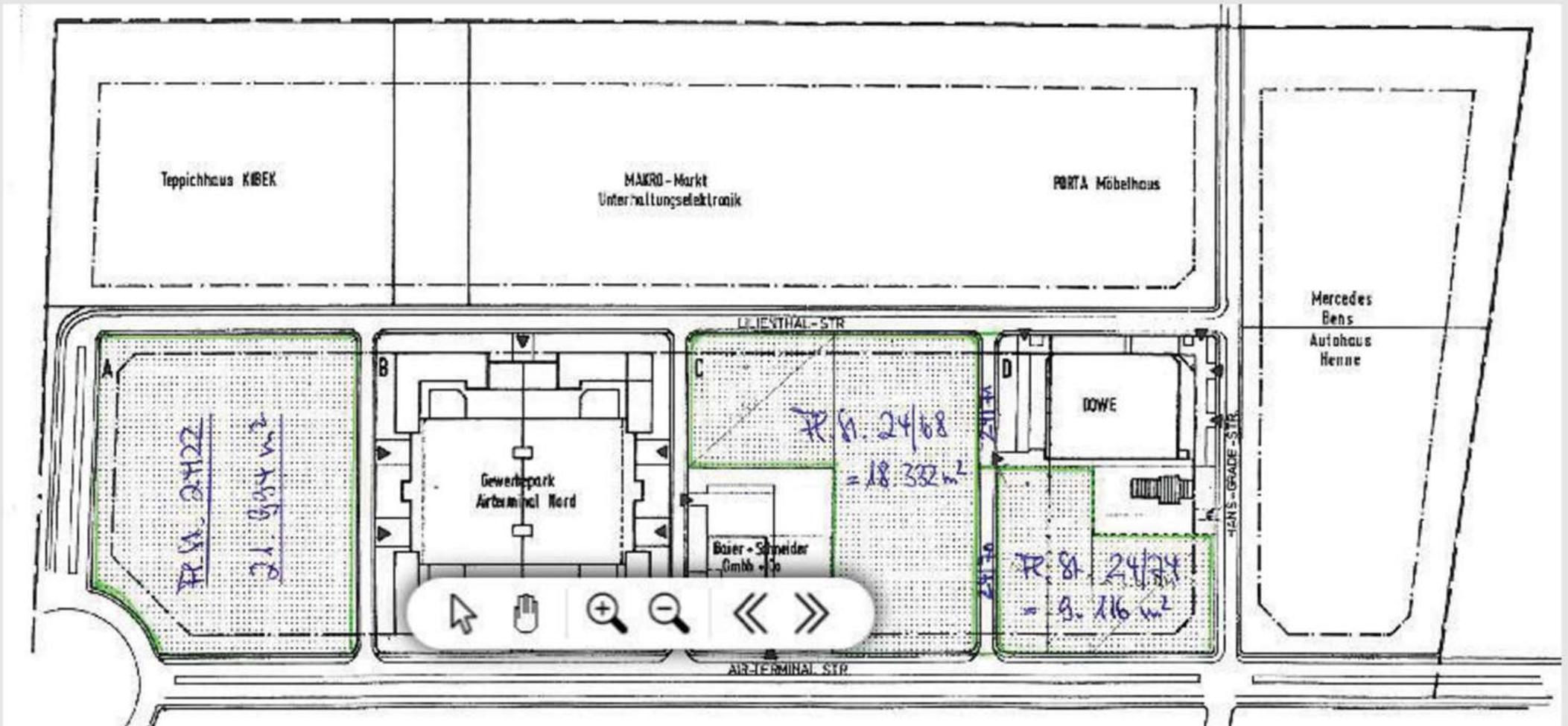


Wiedemar liegt sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A9, hat eine eigene Auffahrt/ Abfahrt und ist nur eine Abfahrt vom Autobahnkreuz A14 und A9 entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Flughafen Leipzig/ Halle (5 km). Des Weiteren ist Halle ca. 15 km und Leipzig ca. 20 km entfernt.

# Microlage



# Flurstück



## Grundstückinformation

### **Grundstücke Gemarkung Wiedemar (GB von Wiedemar Blatt 294)**

Flurstück 24/74	mit 9.116 m <sup>2</sup>
Flurstück 24/22	mit 21.994 m <sup>2</sup>
Flurstück 24/68	mit 18.332 m <sup>2</sup>
Flurstück 24/70	mit 949 m <sup>2</sup>
Flurstück 24/71	mit 664 m <sup>2</sup>

- Die zu verkaufenden Grundstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 50.000m<sup>2</sup>
- Die Flurstücke 24/74, 24/70 und 24/71 liegen im SO Gebiet für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 2,4
- Die Flurstücke 24/22 und 24/66 liegen im GE (Gewerbe) Gebiet mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 2,4
- Den bestandskräftigen Bebauungsplan „Airterminal Nord“ wird als Anhang beigefügt
- Der Kaufpreis liegt bei 110,- €/m<sup>2</sup> auch Teilverkäufe der Grundstücke sind möglich