

**BEBAUUNGSPLAN**  
**GEWERBEGEBIET BORSDFORFER STRASSE**  
**1. ÄNDERUNG**

M : 1 : 1000



- LEGENDE**
- GE/GE<sub>o</sub> GEWERBEGEBIET, SEHE ZIFFER IN DER SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN
  - X ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTMAß
  - 05 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
  - 1,5 GESCHOßFLÄCHENZAHL (GFZ)
  - FD FLÄCHDACH
  - BAUGRENZE
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  - FAHRBAHN
  - R RADWEG (R)
  - G GEMISCHT (G)
  - P ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
  - TRAFOSTATION / GASDRUCKREGELSTATION
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - V VERKEHRSGRÜN
  - LÄRMSCHUTTWALL ALS IMMISSIONSSCHUTZ
  - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
  - FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
  - LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VER- UND ENTSORGUNGSTRÄGER
  - St UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
  - ANPFLANZUNG VON HECKEN
  - △ v EINFAHRT / AUSFAHRT
  - o OFFENE BAUWEISE, SEHE SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN

PANITZSCH, DEN 01.02.1993  
 BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 28.2.93... als Satzung beschlossen worden.  
 Er wird hiermit ausgefertigt.

Panitzsch, den 26.2.93...  
  
 Bürgermeister  
 In Kraft getreten (§ 12 BauGB) mit der Bekanntmachung am 28.2.93...  
 Bei der Gemeindeverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 Satz 2 BauGB) ab 26.2.93.

- RECHTSGRUNDLAGEN :**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 06.12.1986
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 29.01.1990
  - Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 16.12.1992
  - Beurordnung (BO) in der Fassung vom 29.07.1990

**STÄDTBAULICHE ENTWURFSPLANUNG :**

- 1. Entwurf : Architekt Ulrich Bolg, O - 7050 Leipzig
- Änderungsentwurf : Architekturbüro Irscher & Partner, W - 7500 Karlsruhe

