

DAS PASSENDE ANGEBOT FÜR IHRE NEUE GEWERBEFLÄCHE



01 STANDORT UND FAKTEN

Der AIRPORTPARK LEIPZIG-HALLE bietet inmitten des Ballungsraums Mitteldeutschland die größte zusammenhängende verfügbare Fläche direkt an der Bundesautobahn 9 für die stark wachsende Nachfrage an Güterverkehr und Logistik in der ganzen Welt.

Seine Standortvorteile liegen auf der Hand. Die unmittelbare Nähe zum internationalen Flughafen Leipzig / Halle und die direkte Autobahnanbindung machen den AIR-

PORTPARK zum Drehkreuz Mitteldeutschlands und lassen Landesgrenzen verschwimmen. Die Metropolregion Leipzig / Halle erlebt seit Jahren einen ungebremsen Boom. Dabei gehen Bevölkerungswachstum und die Ansiedlung namhafter Unternehmen Hand in Hand. Die Lage der Städte im Herzen Deutschlands und Europas macht den AIRPORTPARK LEIPZIG-HALLE zu einem Dreh- und Angelpunkt für Investoren, Logistikdienstleister und produzierende Betriebe. Alle Gewerbe sind herzlich Willkommen!

02 GEWERBEPARK I UND II ALS MODULARER HALLENBAU

Jede Branche hat eigene Anforderungen an ihre Gewerbeimmobilien. Diesen Anforderungen wird der AIRPORTPARK LEIPZIG-HALLE durch die Zusammenarbeit mit der GOLDBECK GmbH gerecht.

Technische Daten

Hallenlänge:	ca. 54 m
Hallenbreite:	ca. 42 m
Höhe Oberkante Attika	ca. 12,40 m
Lichte Höhe:	ca. 10 m am Auflager
Lichte Höhe bis Traufe:	11,75 m
Dachneigung:	2%

Lasten

Flächentragfähigkeit:	5 t/m ²
Einzeltragsfähigkeit je Stiel:	8 t/m ²
Tragwerk Halle:	Betonstützen/ Stahltragwerk
Hallentrennwände:	Stahlbetonfertigteile
Hallendach:	tragendes verzinktes Dachtrapezblech mit Verstärkungsprofilen
Dachoberlichter:	Kuppeln
Dachlichtbänder nach Erfordernis:	vorhanden
Hallenfassade:	Stahlbetonbauteile
Kassettenfassade	
Verladetore:	max. 3 per Einheit
stationäre Überladebrücken:	max. 3 per Einheit

Lasten

Wärmeversorgungsanlagen:	Gasdunkelstrahler
Lüftungsanlage:	Freie Lüftung über Tore und Dachbereiche
Gebäudeautomation:	autarke Regelung
Stromanlage:	Mittelspannungstrafo
Elektro-Ausstellung	allgemeine Installation, Innenbeleuchtung, Sicherheit und Außen- beleuchtung sowie Blitzschutz
LKW Fahrbereiche:	Asphalt und Straßenbeton
PKW Stellplätze:	Asphalt
Bei Erstellung einer Rampe (Tiefhof):	Verwendung von Winkelstützen
Anlage von Pflanzbeeten, Kiesflächen und Grünbereich inkl. Einzäunung.	

BESTE LAGE ZU FAIREN KONDITIONEN

03 MIET- UND KAUFPREISE



MIETPREISE GEWERBEGEBIET I

- Der Mietpreis für die Hallen im Baugebiet I liegt bei 4,50 € bis 5,25 €/m² (Netto-Kaltniete) pro Monat.
- Die Laufzeit beträgt mindestens fünf Jahre, der Mietzins ist auf drei Jahre festgeschrieben.
- Die Mindestfläche beträgt 2.268 m².
- Optional: Bei diesen Konditionen kann die Warmmiete (außer Elektro und Wärmeverbrauch) für die ersten drei Jahre fest mit 4,95 €/m² netto monatlich vereinbart werden.
- **Hinweis:** Bei kleineren Flächen (Minimum 1.500 m²) oder kürzerer Laufzeit erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns an!

KAUFPREISE GEWERBEGEBIET II

- Der Kaufpreis für die Hallen im Baugebiet II beträgt als Festpreis für das Grundangebot analog zur Baubeschreibung ab 985 €/m² netto für die Hallenfläche. Darin enthalten sind alle Grundstücks- und Erschließungskosten, sämtliche Planungs- und Genehmigungsgebühren sowie die schlüsselfertige Erstellung inklusive Außenanlage.
- **Förderfähig:** Bei Kauf einer Halle im Baugebiet II kann eine Förderung von 15 bis 40 % der Investitionssumme (abhängig von Investitionsart, -ort und Unternehmensgröße) durch das Land Sachsen möglich sein.

Quelle: Förderrichtlinie des SMWA zur Förderung der gewerblichen Wirtschaft einschließlich der Tourismuswirtschaft im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) (RIGA) SächsABl. Nr. 37 v. 11.09.2014 S. 1124 ff.



KONTAKT

Eigentümer direkt

Ejendomsanpartsselskabet af 31. Januar 1997,
Oderbruchstr. 24a, 15320 Neuhardenberg,
E-Mail: vermarktung@airportpark-leipzig-halle.de
Tel: +49 (157) 71478386

Vermarktung



W&R IMMOCOM
Richterstraße 7
04105 Leipzig
E-Mail: app@WundR.de
Tel: + 49 (341) 697 697 77-51

W&R IMMOCOM ist eine Marke der W&R Media KG.

seit 2018 Mitglied

