

Kurzexposé

Kontakt

Frau Andrea Fiedler
Telefon: (0345) 2 21 - 47 83 • Telefax: (0345) 2 21 - 49 30
E-Mail: andrea.fiedler@halle.de

Objekt

Gewerbepark Gröbers

Ort

06184 Kabelsketal

Ansprechpartner

Einheitsgemeinde Kabelsketal
Bau- und Ordnungsverwaltung
Herr Alf Salomon
Langestraße 18
06184 Kabelsketal
Telefon: (034605) 33-250
Telefax: (034605) 33-199
E-Mail: alf.salomon@kabelsketal.de

Gesamtfläche Grundstück
verfügbare Einheiten
größte verfügb. Einheit

1.100.000 m²
620.000 m²
200.000 m²

Kaufpreis

verhandelbar

Ansicht



Kurzcharakteristik

Gewerbepark Gröbers

- erschlossenes, sofort bebaubares Industrie- und Gewerbegebiet in der Gemeinde Kabelsketal
 - in der Gemarkung Gröbers mit den Fluren 12, 14 und 19
 - zwischen den Städten Halle und Leipzig gelegen, attraktiver Wirtschaftsraum mit ca. 1,5 Mio. Menschen
 - unmittelbar an der Bundesautobahn (BAB) A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg), Anschlussstelle Gröbers, ohne Ortsdurchfahrt
 - in geringer Entfernung zur BAB A 9 (München-Halle-Berlin), über das Schkeuditzer Kreuz erreichbar
 - der Interkontinental-Flughafen Leipzig-Halle liegt in ca. 5 km Entfernung
 - an der ICE-Strecke Erfurt-Leipzig, S-Bahnstrecke Halle-Leipzig
 - gute Anbindung an den ÖPNV
-
- es liegt ein genehmigter Bebauungsplan vor mit GI, GE, SO (GRZ: 0,6-0,8; GFZ: 1,8-2,4; BMZ: 10; Bauhöhe: 10 m-20 m)
 - Gesamtfläche-brutto ca. 110 ha, Gesamtfläche-netto ca. 78 ha
 - ca. 66,6 ha sind bebaubar, darunter sind derzeit ca. 62 ha verfügbar
 - die größte verfügbare Parzelle ist ca. 20 ha groß
 - der Gewerbesteuerhebesatz beträgt 330 von Hundert
 - für Firmen mit innovativer und umweltverträglicher Produktion

Ansprechpartner (Eigentümer der größten Flächen):

J.B. Harder Verwaltung GmbH & Co. KG
Kennedyallee 72
60596 Frankfurt
über Herrn Quardon
Telefon: (06205) 2000-300
Telefax: (06205) 2000-20
mobil: (0174) 172 00 00
E-Mail: k.quardon@jbharder-ffm.com

**Gewerbepark Gröbers
unbebautes Grundstück**

620.000 m²

3.000 m²

200.000 m²

Nutzung

verfügbare Einheiten

kleinste verfügb. Einheit

größte verfügb. Einheit