

# Kurzexposé

Kontakt

Frau Andrea Fiedler  
Telefon: (0345) 2 21 - 47 83 • Telefax: (0345) 2 21 - 49 30  
E-Mail: andrea.fiedler@halle.de

Objekt

## Gewerbepark Gröbers

Ort

06184 Kabelsketal

Ansprechpartner

Einheitsgemeinde Kabelsketal  
Bau- und Ordnungsverwaltung  
Herr Alf Salomon  
Langestraße 18  
06184 Kabelsketal  
Telefon: (034605) 33-250  
Telefax: (034605) 33-199  
E-Mail: alf.salomon@kabelsketal.de

Gesamtfläche Grundstück  
verfügbare Einheiten  
größte verfügb. Einheit

1.100.000 m<sup>2</sup>  
620.000 m<sup>2</sup>  
200.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

verhandelbar

Ansicht



Kurzcharakteristik

**Gewerbepark Gröbers**

- erschlossenes, sofort bebaubares Industrie- und Gewerbegebiet in der Gemeinde Kabelsketal
  - in der Gemarkung Gröbers mit den Fluren 12, 14 und 19
  - zwischen den Städten Halle und Leipzig gelegen, attraktiver Wirtschaftsraum mit ca. 1,5 Mio. Menschen
  - unmittelbar an der Bundesautobahn (BAB) A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg), Anschlussstelle Gröbers, ohne Ortsdurchfahrt
  - in geringer Entfernung zur BAB A 9 (München-Halle-Berlin), über das Schkeuditzer Kreuz erreichbar
  - der Interkontinental-Flughafen Leipzig-Halle liegt in ca. 5 km Entfernung
  - an der ICE-Strecke Erfurt-Leipzig, S-Bahnstrecke Halle-Leipzig
  - gute Anbindung an den ÖPNV
- 
- es liegt ein genehmigter Bebauungsplan vor mit GI, GE, SO (GRZ: 0,6-0,8; GFZ: 1,8-2,4; BMZ: 10; Bauhöhe: 10 m-20 m)
  - Gesamtfläche-brutto ca. 110 ha, Gesamtfläche-netto ca. 78 ha
  - ca. 66,6 ha sind bebaubar, darunter sind derzeit ca. 62 ha verfügbar
  - die größte verfügbare Parzelle ist ca. 20 ha groß
  - der Gewerbesteuerhebesatz beträgt 330 von Hundert
  - für Firmen mit innovativer und umweltverträglicher Produktion

**Ansprechpartner (Eigentümer der größten Flächen):**

J.B. Harder Verwaltung GmbH & Co. KG  
Kennedyallee 72  
60596 Frankfurt  
über Herrn Quardon  
Telefon: (06205) 2000-300  
Telefax: (06205) 2000-20  
mobil: (0174) 172 00 00  
E-Mail: k.quardon@jbharder-ffm.com

**Gewerbepark Gröbers**  
**unbebautes Grundstück**

620.000 m<sup>2</sup>

3.000 m<sup>2</sup>

200.000 m<sup>2</sup>

---

---

Nutzung

verfügbare Einheiten

kleinste verfügb. Einheit

größte verfügb. Einheit