

Kurzexposé

Kontakt

Frau Andrea Fiedler
Telefon: (0345) 2 21 - 47 83 • Telefax: (0345) 2 21 - 49 30
E-Mail: andrea.fiedler@halle.de

Objekt

Gewerbegebiet Großkugel

Ort

06184 Kabelsketal, OT Großkugel

Ansprechpartner

Einheitsgemeinde Kabelsketal
Bau- und Ordnungsverwaltung
Herr Alf Salomon
Langestraße 18
06184 Kabelsketal
Telefon: (034605) 33-250
Telefax: (034605) 33-199
E-Mail: alf.salomon@kabelsketal.de

Gesamtfläche Grundstück
verfügbare Einheiten
größte verfügb. Einheit

850.000 m²
740.000 m²
200.000 m²

Kaufpreis

verhandelbar

Ansicht



Kurzcharakteristik

Gewerbegebiet Großkugel

- vollerschlossenes, sofort bebaubares Gewerbegebiet in der Gemeinde Kabelsketal
- Gemarkung Großkugel, Flur 3
- zwischen den Städten Halle und Leipzig, direkt an der Bundesstraße B 6
- in unmittelbarer Nähe zur BAB A 9 (München-Halle-Berlin), AST Großkugel
- in geringer Entfernung zur BAB A 14 (Dresden-Halle-Magdeburg), über das Schkeuditzer Kreuz erreichbar
- der Interkontinental-Flughafen Leipzig-Halle in ca. 4 km Entfernung
- Großkugel ist S-Bahn-Haltepunkt der Strecke Halle-Leipzig

- das Gewerbegebiet hat eine Gesamtnettofläche von 85 ha
- zur Vermarktung werden noch ca. 74 ha angeboten
- die größte verfügbare Parzelle beträgt 15 ha
- teilweise angrenzendes Wohngebiet vorhanden
- es liegt ein genehmigter Bebauungsplan Nr. 5 vor, GE (GRZ: 0,8; GFZ: 1,6)
- Bauhöhe bis zu 4-Geschosse
- ohne Ortsdurchfahrt, 24-Stunden-Betrieb zulässig
- ÖPNV-Anschluss, jedoch kein Gleisanschluss
- der Gewerbesteuerhebesatz beträgt 330 von Hundert

- auf einer über 40 ha großen Fläche ist ein Logistikzentrum geplant
- für 6 Hallen (1,5 ha bis 5,5 ha) besteht die Baugenehmigung, sie würden dann Niederlassungsmöglichkeiten für Logistiker und andere Branchen bieten
- auf einer Fläche von ca. 11 ha entsteht momentan eine neue Niederlassung für Kraftverkehr Nagel
- durch die neugeschaffene Erschließung wurde an der B 6 ein neuer Anschluss errichtet
- nun ist die AST Großkugel an der A 9 nur noch 1 km entfernt, der Flughafen Leipzig-Halle und das Frachtzentrum Süd in 3 km erreichbar

- Flächenangebote zum Kauf auf Verhandlungsbasis

Ansprechpartner sind:

HVB Immobilien AG
Herr Braun
Am Eisbach 3
80538 München
Telefon: (089) 378 49350

Gewerbegebiet Großkugel

E-Mail: gerhard.Braun@unicreditgroup.de

weiterer Ansprechpartner:

Herr Gernoth Wagner

Telefon: (0177) 278 1724

oder

EPISO Titan Leipzig GP Partnership SCS

16 avenue Pasteur

L-2310 Luxemburg

Nutzung

verfügbare Einheiten

größte verfügb. Einheit

unbebautes Grundstück

740.000 m²

200.000 m²